

如何运作



SERENE COUNTRY HOMES将为您管理所有步骤!



物业开发商计划

1. 预计投资时间 - 5 年.
2. 最低投资额 - 美元\$1,150,000* (美元\$1,000,000 个周转)
3. 预计终期余额 - 美元\$2,196,881*
4. 预计总投资回报率 - 115-120%**
5. 管理费: 营运资金的15%(美元\$150K)
6. 建筑销售周期: 6 个月
7. 今年1家建设能力: 6-12家*
8. 今年5家建设能力: 14-20家*
9. 家庭总能力建设 (5年以上): 52-74家*
10. 在深入的经济信息, 市场研究及企业背景, 可从Serene Country Homes

*这种预期的期末余额与房屋建设量是根据建议选择最佳回报的样板房而定。

**这些预测数字是基于不同的因子及假设而计算, 可能因项目进行而受影响。这些数字绝不保证项目的表现或回报。



SERENE COUNTRY HOMES

为您预备的美好新机会

物业开发商计划

达拉斯 - 沃思堡
德州, 美国

- 房地产开发一揽子承包的商业机会
- 如特许经营企业般, 它允许投资者利用SERENE COUNTRY HOMES的专业知识及现有业务营运的优势
- 投资者建立自己的开发公司: 享受所得的全部利润
- 已预备的供应以及可用的房屋库存: 管理价值十亿美元的库存
- 不需建筑贷款, 减低传统高杠杆的发展风险
- L1移民机会可申请



在美国其中一个发展最快的市场, 建设属于自己的公司发展利润

681 万

人口

145,000

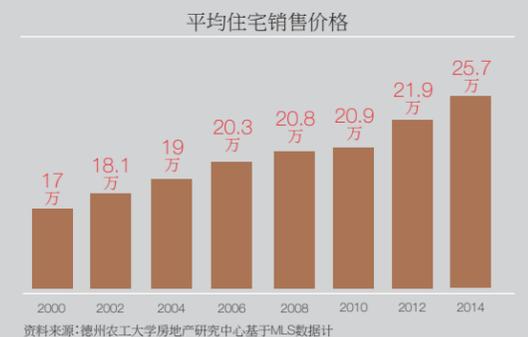
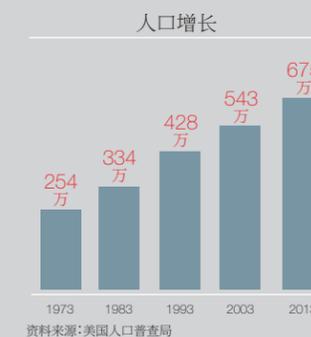
未来30年的每年人口增长*

\$4600 亿

都会生产总值(2014)

3.8%

失业率(2016年3月)

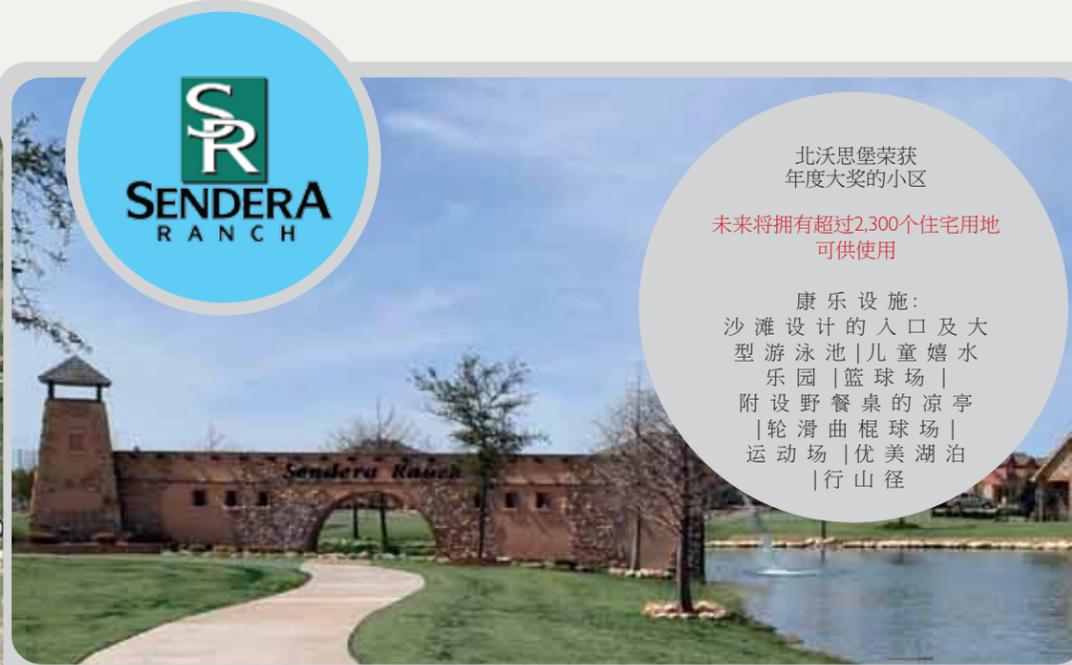
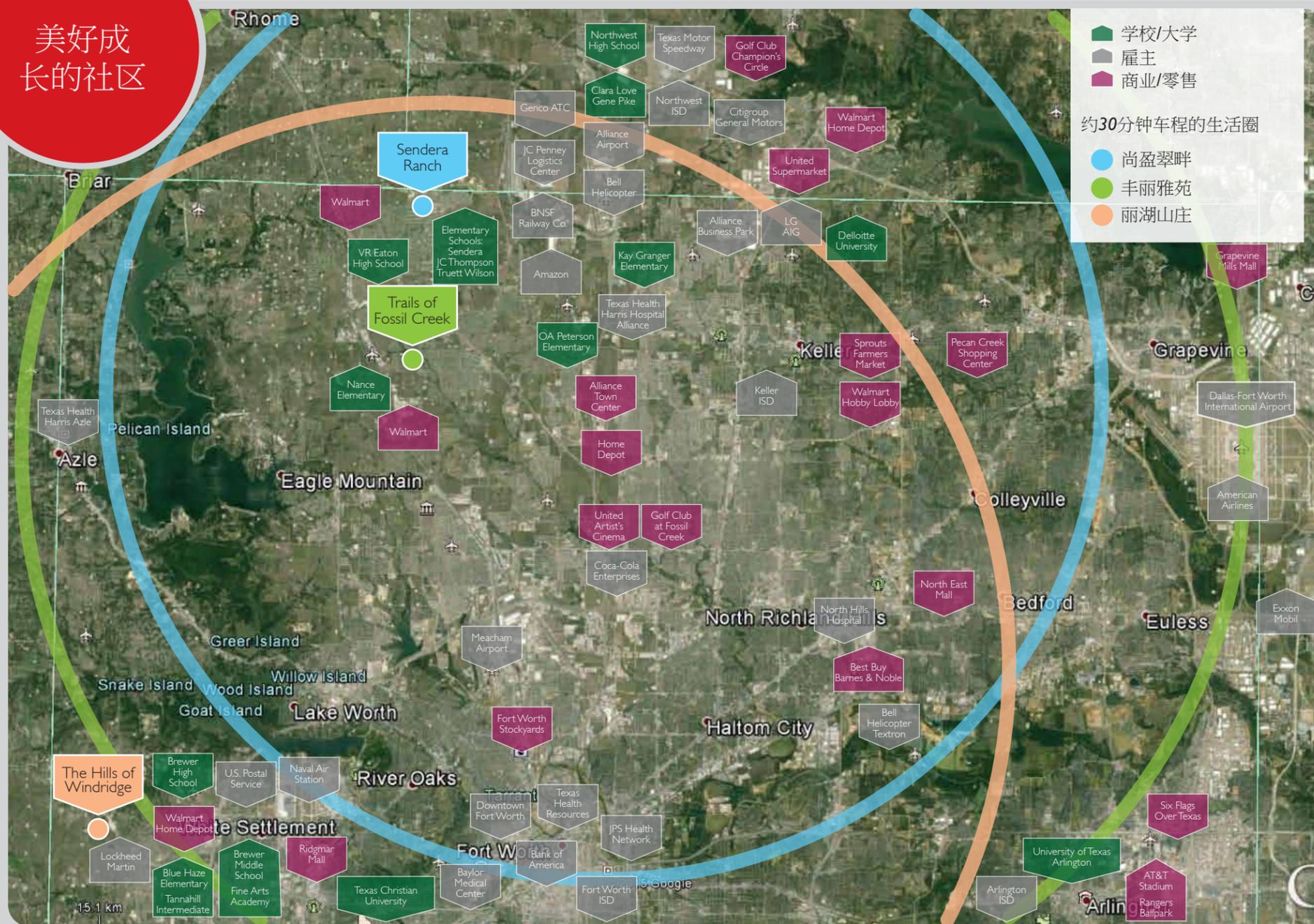


www.serenehomes.com

版权所有 | SERENE DEVELOPMENTS, LLC | 2016年6月 | 免责声明: 您承认: (i) 本文件提供以及与之发行的其他内容中的信息(“内容”)仅供参考, 且不会被视为对证券或集体投资计划或其他金融或投资建议; (ii) 内容的目的也不适用于建议, 买卖或交易证券或集体投资计划; (iii) 本内容数据可能包括房产调查, 证券交易和来自世界各地的其他来源; (iv) 内容所提供的是在“现状”的基础上, 并通过总结性的方式, 我们不保其准确性, 完整性或内容的及时性; (v) 内容可能会受到其他协议的条件和条款而受影响; (vi) 我们在内容的信息并没有对任何证券或投资及其有关的盈利性或适用性作任何担保或提供法律, 税务, 会计或投资建议, 并不构成要约, 提议, 意见或建议; (vii) 你不应该单一依赖内容作投资决策, 你应寻求专业, 独立及具体的建议助你决策; (viii) 房地产市场波动及流动性, 而且物业价格和租金回报率可能会受波动或受众多风险因素影响; (ix) 内容里各项的规划和规格仅作参考, 并有可能需要由相关部门或相关的开发顾问或建筑师的修改而有所变化; (x) 内容中的所有效果图及电脑图象乃艺术家概念印象, 所有测量只是约数, 仍受最终测量和确认而有所变化; (xi) 内容不适合使用或分发到任何人或司法管辖区或国家, 如这样的使用会违反法律或法规; (xii) 内容没有被任何主管机关(不论香港, 新加坡, 马来西亚, 菲律宾或其他地方)授权或批准的。因此, 你应承担内容使用的所有责任和风险, 我们, 我们的代理, 董事, 管理人员, 雇员, 代表, 继承人和受让人郑重声明不为对任何一种直接或间接产生的损失或损害而负任何责任; (xiii) 使用本内容, (xiv) 对内容中任何信息的依赖, (xv) 在此类信息上的任何错误, 遗漏或不准确, 包括但不限于财务数据, 预测, 分析和趋势, 或 (xvi) 从上述所得的任何行动或非性能。该免责声明将在适用法律允许的最大范围内生效, 如出现差异, 应以英文本为准。

SERENE COUNTRY HOMES正在达拉斯 - 沃思堡3个社区建设超过4,000家房屋。
请与您的SERENE HOMES代表查询可购的项目单位。

美好成长的社区



SENDERA RANCH

北沃思堡荣获年度大奖的小区
未来将拥有超过2,300个住宅用地可供使用

康乐设施：
 沙滩设计的人口及大型游泳池 | 儿童嬉水乐园 | 篮球场 | 附设野餐桌的凉亭 | 轮滑曲棍球场 | 运动场 | 优美湖泊 | 行山径

不到5分钟路程便能从尚盈翠畔到 Alliance Texas, 邻近百家公司, 包括 BNSF铁路, AT&T, 贝尔直升机公司, Bridgestone, Exel, 德州 Health Harris, 通用汽车公司, 联邦快递公司, Genco ATC, UPS, LG 和 JCPenney.

距离主要地点的车程:

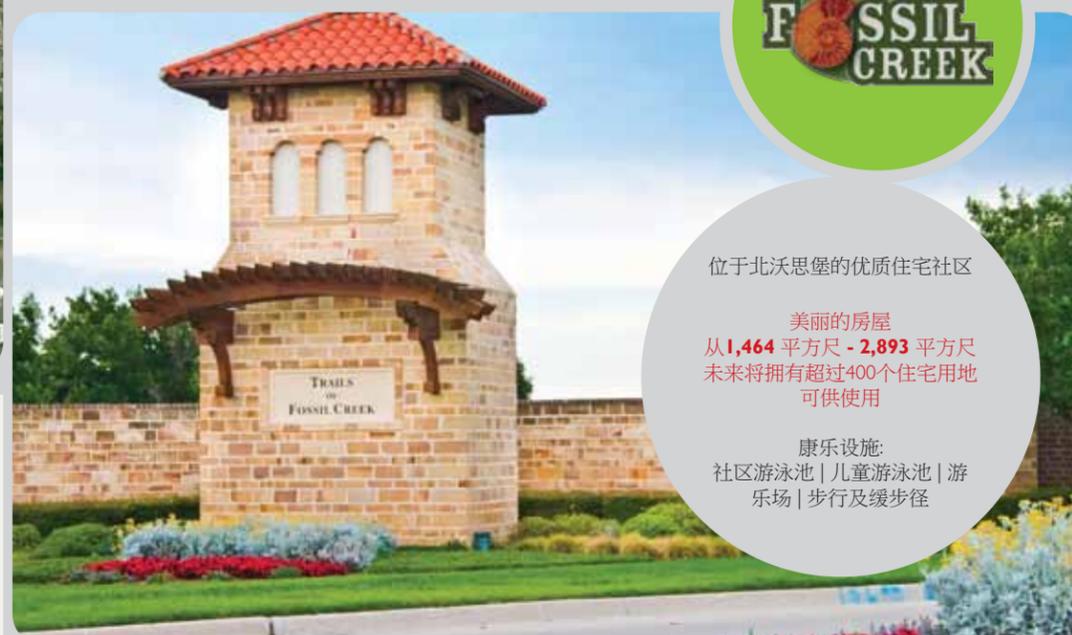
沃尔玛超级购物中心
 Alliance市中心
 Alliance Corridor
 沃斯堡市中心
 丹顿
 达拉斯沃思堡国际机场
 阿灵顿市中心
 达拉斯市中心

4 分钟
 16 分钟
 5 分钟
 23 分钟
 30 分钟
 34 分钟
 36 分钟
 47 分钟

距离学校/大学的车程

VR Eaton 高中
 西北高中
 Alliance Corridor
 德州基督教大学
 德州大学阿灵顿分校
 德州大学西南医学中心
 德州大学达拉斯分校

THE TRAILS OF FOSSIL CREEK



位于北沃思堡的优质住宅社区

美丽的房屋
 从1,464平方尺 - 2,893平方尺
 未来将拥有超过400个住宅用地可供使用

康乐设施：
 社区游泳池 | 儿童游泳池 | 游乐场 | 步行及缓步径

不到15分钟路程便能从丰丽雅苑到 Alliance Texas, 邻近百家公司, 包括 BNSF 铁路, AT&T, 贝尔直升机公司, Bridgestone, Exel, 德州 Health Harris, 通用汽车公司, 联邦快递公司, Genco ATC, UPS, LG 和 JCPenney.

距离主要地点的车程:

达拉斯市中心
 达拉斯市中心
 阿灵顿
 Alliance Corridor
 沃尔玛超级购物中心
 Alliance 市中心
 达拉斯沃思堡国际机场

19 分钟
 42 分钟
 31 分钟
 6 分钟
 6 分钟
 10 分钟
 34 分钟

距离学校/大学的车程

Nance 小学
 VR Eaton 高中
 OA Peterson 小学
 Haslett 小学
 Truett Wilson 中学
 Kay Granger 小学
 Gene Pike 中学

WINDRIDGE

我们位于西沃思堡的旗舰社区
 美丽的房屋
 从1,988平方尺 - 3,486平方尺
 未来将拥有超过1,200个住宅用地可供使用
 康乐设施：
 游乐场 | 篮球场 | 会所 | 社区游泳池 | 儿童游泳池和水花飞溅区

丽湖山庄距离学校, 零售商店及大型雇主只需5分钟的车程

沃思堡市中心 15 分钟
 Blue Haze 小学 5 分钟
 Tannahill 中学 5 分钟
 Brewer 高中 5 分钟
 La Petite 学院 5 分钟
 沃尔玛/Home Depot 5 分钟
 Ridgmar 商城 8 分钟
 Lockheed Martin 3 分钟
 海军航空站 14 分钟
 达拉斯沃思堡国际机场 34 分钟
 Alliance Corridor 30 分钟
 阿灵顿 31 分钟

